



MAIRIE DE PIA

REPUBLIQUE FRANÇAISE  
DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-deux et le six avril à 18 h 00, le Conseil Municipal de la commune de Pia, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jérôme PALMADE (Maire).

Date de convocation du Conseil Municipal : 31 mars 2022.

**Présents** : PALMADE Jérôme, RIVES Pascale, ROSIQUE Henri, DUTILLEUL Céline, BONILLO Ludovic, THOMAS Marion, VAUR Véronique, GUILLET David, SANZ Jean-François, BLANC Estelle, CARDOSO DA COSTA Gwladys, DALMAU Pierre, GIMENEZ Vanessa, GAUX Jacques, VALENTE DE OLIVEIRA LOPES Sonia, LANCIEN Anne-Laure, MULLER Danièle, PELLET Yves, BENTZ Yvette, MAFFRE Michel, BOBO Serge, MARIBAUD Louis, CAYRO Régis, MARTINEZ René, DURAND Nicole

**Absents ayant donné pouvoir** : FUENTES Frédéric par PALMADE Jérôme, SAREHANE Saadia par ROSIQUE Henri, ELIAS Gérard par RIVES Pascale, ANDRE Inca par MARIBAUD Louis

**Absents** :

Madame CARDOSO DA COSTA Gwladys a été élue secrétaire de séance.

**DE\_2022\_019**

**Objet : Renouvellement de l'adhésion de la commune de Pia au Syndicat Mixte Ouvert Agence de Gestion et de Développement Informatique AGEDI**

Monsieur Le Maire expose aux membres du Conseil Municipal que la collectivité de Pia s'est rapprochée du Syndicat Mixte A.G.E.D.I afin de demander son adhésion.

Après avoir fait la lecture au Conseil Municipal des statuts du Syndicat Mixte A.G.E.D.I, approuvés par délibération en date du 8 avril 2021, et notamment son article 10 relatif à l'adhésion.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents et représentés :

- D'ADHÉRER au Syndicat selon l'objet mentionné à l'article 3 des statuts.
- DE CHARGER Monsieur Le Maire de prendre toutes les dispositions administratives nécessaires pour mettre en œuvre la présente délibération.
- DE DÉSIGNER Monsieur Jérôme PALMADE, Maire de Pia, [jerome.palmade@pia.fr](mailto:jerome.palmade@pia.fr), comme délégué de la collectivité à l'assemblée spéciale du Syndicat Mixte A.G.E.D.I conformément à l'article 10 des statuts.
- DE PRÉVOIR au budget annuel le montant de la cotisation au syndicat.

RF PREFECTURE DE PERPIGNAN
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 12/04/2022 066-216601419-20220406-DE_2022_019-DE

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Pour extrait certifié conforme.

Le Maire  
Jérôme PALMADE



Certifié exécutoire suivant le dépôt en préfecture le :

Publié ou notifié le :

*Conformément aux dispositions du Code de Justice administrative, le tribunal administratif de Montpellier peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :*

- date de sa réception en Préfecture du Département des Pyrénées Orientales,
- date de sa publication et/ou de sa notification.

*Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir soit :*

- à compter de la notification de la réponse de l'autorité territoriale,
- deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant ce délai

RF PREFECTURE DE PERPIGNAN
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 12/04/2022 066-216601419-20220406-DE_2022_019-DE



MAIRIE DE PIA

REPUBLIQUE FRANÇAISE  
DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-deux et le six avril à 18 h 00, le Conseil Municipal de la commune de Pia, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jérôme PALMADE (Maire).

Date de convocation du Conseil Municipal : 31 mars 2022.

**Présents** : PALMADE Jérôme, RIVES Pascale, ROSIQUE Henri, DUTILLEUL Céline, BONILLO Ludovic, THOMAS Marion, VAUR Véronique, GUILLET David, SANZ Jean-François, BLANC Estelle, CARDOSO DA COSTA Gwladys, DALMAU Pierre, GIMENEZ Vanessa, GAUX Jacques, VALENTE DE OLIVEIRA LOPES Sonia, LANCIEN Anne-Laure, MULLER Danièle, PELLET Yves, BENTZ Yvette, MAFFRE Michel, BOBO Serge, MARIBAUD Louis, CAYRO Régis, MARTINEZ René, DURAND Nicole

**Absents ayant donné pouvoir** : FUENTES Frédéric par PALMADE Jérôme, SAREHANE Saadia par ROSIQUE Henri, ELIAS Gérard par RIVES Pascale, ANDRE Inca par MARIBAUD Louis

**Absents** :

Madame CARDOSO DA COSTA Gwladys a été élue secrétaire de séance.

**DE\_2022\_020**

**Objet : Désignation des délégués au Syndicat Départemental d'Energies et d'Electricité des Pyrénées-Orientales SYDEEL 66**

Vu le CGCT et notamment les articles L.5211-8, L.5212-7 et L.5711-1 ;

Vu les statuts du SYDEEL 66, et notamment son article 8.1 ;

Monsieur Le Maire expose que, suite à la démission de Monsieur Xavier Dutilleul de son mandat de conseiller municipal et à l'installation de Monsieur Jean-François Sanz, il y a lieu d'élire un délégué titulaire et un délégué suppléant au Syndicat Départemental d'Energies et d'Electricité du Pays Catalan (SYDEEL 66).

Le Conseil Municipal procède à l'élection du représentant et du suppléant de la commune au SYDEEL 66, suivant les dispositions légales en vigueur.

Se portent candidats :

- Gérard ELIAS : titulaire
- Henri ROSIQUE : suppléant

Après avoir entendu le Maire, le Conseil à l'unanimité approuve l'élection du délégué titulaire et du délégué suppléant pour représenter la commune au Syndicat Départemental d'Energies et d'Electricité du Pays Catalan.

Monsieur Gérard ELIAS est élu délégué titulaire de la commune auprès du SYDEEL 66.  
Monsieur Henri ROSIQUE est élu délégué suppléant.

RF PREFECTURE DE PERPIGNAN
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 12/04/2022 066-216601419-20220406-DE_2022_020-DE

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Pour extrait certifié conforme.

Le Maire  
Jérôme PALMADE



Certifié exécutoire suivant le dépôt en préfecture le :

Publié ou notifié le :

*Conformément aux dispositions du Code de Justice administrative, le tribunal administratif de Montpellier peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :*

- date de sa réception en Préfecture du Département des Pyrénées Orientales,
- date de sa publication et/ou de sa notification.

*Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir soit :*

- à compter de la notification de la réponse de l'autorité territoriale,
- deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant ce délai

RF PREFECTURE DE PERPIGNAN
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 12/04/2022 066-216601419-20220406-DE_2022_020-DE



MAIRIE DE PIA

REPUBLIQUE FRANÇAISE  
DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-deux et le six avril à 18 h 00, le Conseil Municipal de la commune de Pia, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jérôme PALMADE (Maire).

Date de convocation du Conseil Municipal : 31 mars 2022.

**Présents** : PALMADE Jérôme, RIVES Pascale, ROSIQUE Henri, DUTILLEUL Céline, BONILLO Ludovic, THOMAS Marion, VAUR Véronique, GUILLET David, SANZ Jean-François, BLANC Estelle, CARDOSO DA COSTA Gwladys, DALMAU Pierre, GIMENEZ Vanessa, GAUX Jacques, VALENTE DE OLIVEIRA LOPES Sonia, LANCIEN Anne-Laure, MULLER Danièle, PELLET Yves, BENTZ Yvette, MAFFRE Michel, BOBO Serge, MARIBAUD Louis, CAYRO Régis, MARTINEZ René, DURAND Nicole

**Absents ayant donné pouvoir** : FUENTES Frédéric par PALMADE Jérôme, SAREHANE Saadia par ROSIQUE Henri, ELIAS Gérard par RIVES Pascale, ANDRE Inca par MARIBAUD Louis

**Absents** :

Madame CARDOSO DA COSTA Gwladys a été élue secrétaire de séance.

**DE\_2022\_021**

**Objet : Garantie d'emprunt accordée à Marcou Habitat pour l'acquisition en VEFA de 19 logements situés rue du Chenin Blanc**

RAPPORTEUR : M. Jérôme PALMADE, Maire

**VU** les articles L.2252-1 et L.2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** l'article 2298 du Code Civil ;

**Vu** le Contrat de Prêt n°132540 en annexe signé entre : MARCOU HABITAT SOCIÉTÉ ANONYME COOPÉRATIVE D'INTÉRÊT COLLECTIF D'HABITATIONS À LOYER MODÉRÉ, SOCIÉTÉ À CAPITAL VARIABLE, ci-après l'emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations ;

M. Jérôme PALMADE, Maire, informe le Conseil Municipal :

Qu'afin de financer l'acquisition en VEFA de 19 logements collectifs sociaux Rue du Chenin Blanc (lotissement « LES VIEUX CÉPAGES »), la société MARCOU HABITAT SOCIÉTÉ ANONYME COOPÉRATIVE D'INTÉRÊT COLLECTIF D'HABITATIONS À LOYER MODÉRÉ, SOCIÉTÉ À CAPITAL VARIABLE, sise 4 boulevard Marcou 11000 CARCASSONNE, a contracté auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Prêt d'un montant total de 2.431.434,00 euros.

Que l'octroi d'une garantie d'emprunt, engagement par lequel la collectivité accorde sa caution à un organisme bancaire, constitue une aide indirecte importante permettant à un organisme emprunteur d'obtenir des conditions de prêt à taux préférentiels ou de mobiliser des financements sans garanties hypothécaires.

~~Que dans ces conditions, il est~~ donc proposé au Conseil Municipal d'accorder sa garantie à concurrence de 50 %, soit 1.215.717 euros (un million deux cent quinze mille sept cent dix-sept euros), conformément aux articles L.2252-1 et L.2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.



\* \* \*

Entendu le rapport et après en avoir délibéré,  
Le Conseil Municipal, à l'unanimité de ses membres présents et représentés,

**DECIDE DE :**

**Article 1 :** L'assemblée délibérante de Pia accorde sa garantie à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 2.431.434,00 euros (deux millions quatre cent trente-et-un mille quatre cent trente-quatre euros) souscrit par l'Emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de Prêt n°132540, constitué de 4 Lignes du Prêt.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 1.215.717 euros (un million deux cent quinze mille sept cent dix-sept euros) augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt.

Ledit Contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

**Article 2 :** La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**Article 3 :** Le Conseil s'engage pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

M. Jérôme PALMADE, Maire, est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Pour extrait certifié conforme.

Le Maire  
Jérôme PALMADE



Certifié exécutoire suivant le dépôt en préfecture le :

Publié ou notifié le :

Conformément aux dispositions du Code de Justice administrative, le tribunal administratif de Montpellier peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- date de sa réception en Préfecture du Département des Pyrénées Orientales,

- date de sa publication et/ou de sa notification.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir soit :

- à compter de la date de réception de l'autorité territoriale,

- deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant ce délai

Contrôle de légalité

Date de réception de l'AR: 12/04/2022

066-216601419-20220406-DE\_2022\_021-DE



MAIRIE DE PIA

REPUBLIQUE FRANÇAISE  
DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-deux et le six avril à 18 h 00, le Conseil Municipal de la commune de Pia, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jérôme PALMADE (Maire).

Date de convocation du Conseil Municipal : 31 mars 2022.

**Présents** : PALMADE Jérôme, RIVES Pascale, ROSIQUE Henri, DUTILLEUL Céline, BONILLO Ludovic, THOMAS Marion, VAUR Véronique, GUILLET David, SANZ Jean-François, BLANC Estelle, CARDOSO DA COSTA Gwladys, DALMAU Pierre, GIMENEZ Vanessa, GAUX Jacques, VALENTE DE OLIVEIRA LOPES Sonia, LANCIEN Anne-Laure, MULLER Danièle, PELLET Yves, BENTZ Yvette, MAFFRE Michel, BOBO Serge, MARIBAUD Louis, CAYRO Régis, MARTINEZ René, DURAND Nicole

**Absents ayant donné pouvoir** : FUENTES Frédéric par PALMADE Jérôme, SAREHANE Saadia par ROSIQUE Henri, ELIAS Gérard par RIVES Pascale, ANDRE Inca par MARIBAUD Louis

**Absents** :

Madame CARDOSO DA COSTA Gwladys a été élue secrétaire de séance.

**DE\_2022\_022**

**Objet : Lancement de la procédure d'expropriation pour la régularisation foncière d'un morceau de voie sur la parcelle cadastrée BA0511**

RAPPORTEUR : M. Jérôme PALMADE, Maire

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** le Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique, notamment les articles R.112-4 et R.131-3 ;

**VU** le refus de Madame TAHRI, propriétaire de la parcelle en cause, d'accepter une cession amiable ;

**VU** l'avis du service des domaines en date du 17 Décembre 2021 ;

**VU** les dossiers d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique et d'Enquête Parcellaire annexé à la présente ;

M. Jérôme PALMADE, Maire, informe le Conseil Municipal :

Que le 9 Avril 1993, le Conseil Municipal a approuvé son Plan d'Occupation des Sols dans lequel un emplacement réserve (N°3) grevé les parcelles cadastrées D1750 et D1539, pour le prolongement d'une voie de lotissement (au bénéfice de la commune) pour une superficie de 1.000 m<sup>2</sup>.

Lors du remaniement du cadastre, la parcelle D1750 a été recadastrée BA0391 et D1539 est devenue BA0390.

La famille TAHRI a fait l'acquisition de la parcelle BA0391 (superficie de 1.961 m<sup>2</sup>) en 2001. Elle a obtenu un Permis de Construire en date du 27 Juin 2001, qui indiqué « le terrain nécessaire à la création des voies publiques sera cédé gratuitement au profit de la collectivité dans la limite des 10% de la superficie du terrain, le complément éventuel à titre onéreux » (prescription émise en application du 2<sup>e</sup> de l'article L.332-6-1 du Code de l'Urbanisme alors en vigueur).

La famille TAHRI a divisé la parcelle BA0391 en 3 lots, le 5 Avril 2002, comme suit :



1. BA0511 d'une superficie de 377 m<sup>2</sup> ; parcelle objet de cette procédure
2. BA0512 d'une superficie de 777 m<sup>2</sup> ; parcelle vendue le 26 Septembre 2002
3. BA0513 d'une superficie de 789 m<sup>2</sup> ; parcelle conservée par les propriétaires.

En exécution de la prescription contenue dans l'arrêté d'accord du Permis de Construire de la famille TAHRI, et alors que la parcelle BA0391 était grevée dans le Plan d'Occupation des Sols (POS) approuvé le 9 Avril 1993 d'un emplacement réservé (N°3) pour la création d'une voie de 10 mètres de large, la Commune de Pia a construit, en 2004, sur la parcelle cadastrée BA0511 une voie goudronnée bordée de chaque côté de deux trottoirs.

L'emplacement réservé N°3 du POS de 1993 a été reconduit dans le PLU (emplacement réservé N°13).

Depuis la réalisation des travaux, la Commune de Pia se charge d'entretenir cette voie.

La propriétaire de la parcelle cadastrée BA0511 (Madame TAHRI Rhadra) a transmis au Tribunal Administratif de Montpellier, par l'intermédiaire de son avocat, une requête (*enregistrée le 21 août 2019*) demandant d'enjoindre à la Commune de Pia de procéder à l'enlèvement de l'ouvrage de tous les éléments de voirie implantés sur sa parcelle, et la remise en état de son terrain en sa nature de jardin.

Par jugement du 8 Avril 2021, le Tribunal Administratif de Montpellier a fait droit à cette demande et a enjoint à la commune de PIA, dans le délai d'un an à compter de sa notification d'acquiescer l'assiette de l'emprise de ce morceau de voie (BA0511) par voie amiable ou par voie d'expropriation.

La commune a engagé une démarche amiable auprès de Madame TAHRI qui n'a pas abouti.

Dès lors, seul l'engagement d'une procédure d'expropriation est de nature à permettre le respect de cette décision juridictionnelle.

En outre, la procédure d'expropriation permettra la régularisation foncière de ce morceau de voie, affecté à la circulation publique et constituant le seul accès à deux propriétés privées (les deux maisons d'habitation cadastrées B0512 et B0513).

La commune a donc constitué les dossiers d'enquête publique et d'enquête parcellaire qui doivent être approuvés par le conseil municipal avant leur transmission à Monsieur le Préfet des Pyrénées Orientales pour l'engagement de la procédure d'expropriation, par ouverture des enquêtes correspondantes.

\* \* \*

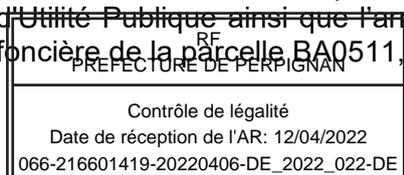
Entendu le rapport et après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité de ses membres présents et représentés,

## DECIDE DE :

**Article 1 :** L'assemblée délibérante de Pia approuve les dossiers d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique et d'Enquête Parcellaire, tels qu'ils sont annexés à la présente délibération.

**Article 2 :** L'assemblée délibérante de Pia autorise Monsieur le Maire à requérir, auprès de Monsieur le Préfet des Pyrénées Orientales, l'ouverture de l'enquête publique préalable à la Déclaration d'Utilité Publique et de l'enquête parcellaire conjointe en vue d'obtenir la Déclaration d'Utilité Publique ainsi que l'arrêté de cessibilité correspondants nécessaires à la régularisation foncière de la parcelle BA0511, constituant un morceau de voie.



**Article 3 :** L'assemblée délibérante de Pia autorise Monsieur le Maire à accomplir toutes les formalités liées à la mise en œuvre de cette procédure et à signer les actes et tous autres documents à intervenir.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Pour extrait certifié conforme.

Le Maire  
Jérôme PALMADE



Certifié exécutoire suivant le dépôt en préfecture le :  
Publié ou notifié le :

*Conformément aux dispositions du Code de Justice administrative, le tribunal administratif de Montpellier peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :*

- date de sa réception en Préfecture du Département des Pyrénées Orientales,
- date de sa publication et/ou de sa notification.

*Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir soit :*

- à compter de la notification de la réponse de l'autorité territoriale,
- deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant ce délai

RF PREFECTURE DE PERPIGNAN
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 12/04/2022 066-216601419-20220406-DE_2022_022-DE



MAIRIE DE PIA

REPUBLIQUE FRANÇAISE  
DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-deux et le six avril à 18 h 00, le Conseil Municipal de la commune de Pia, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jérôme PALMADE (Maire).

Date de convocation du Conseil Municipal : 31 mars 2022.

**Présents** : PALMADE Jérôme, RIVES Pascale, ROSIQUE Henri, DUTILLEUL Céline, BONILLO Ludovic, THOMAS Marion, VAUR Véronique, GUILLET David, SANZ Jean-François, BLANC Estelle, CARDOSO DA COSTA Gwladys, DALMAU Pierre, GIMENEZ Vanessa, GAUX Jacques, VALENTE DE OLIVEIRA LOPES Sonia, LANCIEN Anne-Laure, MULLER Danièle, PELLET Yves, BENTZ Yvette, MAFFRE Michel, BOBO Serge, MARIBAUD Louis, CAYRO Régis, MARTINEZ René, DURAND Nicole

**Absents ayant donné pouvoir** : FUENTES Frédéric par PALMADE Jérôme, SAREHANE Saadia par ROSIQUE Henri, ELIAS Gérard par RIVES Pascale, ANDRE Inca par MARIBAUD Louis

**Absents** :

Madame CARDOSO DA COSTA Gwladys a été élue secrétaire de séance.

### DE\_2022\_023

**Objet : Demande d'aide financière à la CAF - renouvellement de logiciel et acquisition de matériel informatique**

Monsieur Le Maire informe le Conseil Municipal. Dans le cadre de la réorganisation des structures, suite à l'arrêt du logiciel « Gercaf », la collectivité souhaite renouveler un logiciel de pointage et de gestion pour les structures petite enfance – enfance et jeunesse.

La structure RPE utilise le logiciel de Clartec pour recenser et enregistrer les données nécessaires aux télédéclarations pour les partenaires. Aussi, et après consultation de différents fournisseurs, la collectivité souhaite travailler avec l'entreprise Clartec pour le pointage et le recensement des données.

C'est aussi l'occasion pour la collectivité de s'investir pour la mise en place du portail famille et faciliter les modes de paiement, de réservation ...

Le montant de cette opération est estimé à 21 300 euros.

Le plan de financement se présente de la manière suivante :

- autofinancement : 30 % soit 6 390 euros HT
- demande de subvention CAF : 70 % soit 14 910 euros HT

Après avoir entendu le Maire, le Conseil à l'unanimité des membres présents et représentés approuve la demande d'aide financière à la CAF concernant le renouvellement de logiciel et l'acquisition de matériel informatique.

RF PREFECTURE DE PERPIGNAN
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 12/04/2022 066-216601419-20220406-DE_2022_023-DE

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Pour extrait certifié conforme.

Le Maire  
Jérôme PALMADE



Certifié exécutoire suivant le dépôt en préfecture le :

Publié ou notifié le :

*Conformément aux dispositions du Code de Justice administrative, le tribunal administratif de Montpellier peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :*

*- date de sa réception en Préfecture du Département des Pyrénées Orientales,  
- date de sa publication et/ou de sa notification.*

*Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir soit :*

*- à compter de la notification de la réponse de l'autorité territoriale,  
- deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant ce délai*

RF PREFECTURE DE PERPIGNAN
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 12/04/2022 066-216601419-20220406-DE_2022_023-DE



MAIRIE DE PIA

REPUBLIQUE FRANÇAISE  
DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-deux et le six avril à 18 h 00, le Conseil Municipal de la commune de Pia, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jérôme PALMADE (Maire).

Date de convocation du Conseil Municipal : 31 mars 2022.

**Présents** : PALMADE Jérôme, RIVES Pascale, ROSIQUE Henri, DUTILLEUL Céline, BONILLO Ludovic, THOMAS Marion, VAUR Véronique, GUILLET David, SANZ Jean-François, BLANC Estelle, CARDOSO DA COSTA Gwladys, DALMAU Pierre, GIMENEZ Vanessa, GAUX Jacques, VALENTE DE OLIVEIRA LOPES Sonia, LANCIEN Anne-Laure, MULLER Danièle, PELLET Yves, BENTZ Yvette, MAFFRE Michel, BOBO Serge, MARIBAUD Louis, CAYRO Régis, MARTINEZ René, DURAND Nicole

**Absents ayant donné pouvoir** : FUENTES Frédéric par PALMADE Jérôme, SAREHANE Saadia par ROSIQUE Henri, ELIAS Gérard par RIVES Pascale, ANDRE Inca par MARIBAUD Louis

**Absents** :

Madame CARDOSO DA COSTA Gwladys a été élue secrétaire de séance.

### DE\_2022\_024

#### Objet : Délégations du Conseil Municipal au Maire

Dans l'intérêt de la bonne marche de l'administration communale, le Conseil Municipal peut déléguer certains de ses pouvoirs au Maire, dans les limites fixées par l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

1 - D'arrêter et modifier l'affectation des propriétés communales utilisées par les services publics municipaux et de procéder à tous les actes de délimitation des propriétés communales.

2 - De fixer les droits de voirie, de stationnement, de dépôt temporaire sur les voies et autres lieux publics, et, d'une manière générale des droits prévus au profit de la commune qui n'ont pas un caractère fiscal, ces droits et tarifs pouvant, le cas échéant, faire l'objet de modulations résultant de l'utilisation de procédures dématérialisées ; et ce, quel qu'en soit l'objet ou le montant uniquement dans les domaines suivants :

- manifestation / évènementiel (vente de produits, services divers),
- occupation du domaine public,
- tarifs relatifs à l'accueil de la petite-enfance, de l'enfance des activités scolaires, périscolaires et extra scolaires,
- tarifs relatifs à la cantine scolaire,
- tarifs relatifs à la gestion des équipements sportifs,
- tarifs relatifs à la mise à disposition par la commune de matériels ou de salles,
- tarifs des frais de reproduction des documents,
- transports,

• tarifs de stationnement, notamment pour les horodateurs,

• tarifs de la bibliothèque,

• tarifs du cimetière.

Contrôle de légalité Date de réception de l'Arr. : 20/4/2022 066-216601419-20220406-DE_2022_024-DE
--

3 - De procéder, dans la limite d'un montant de 500 000 euros par opération d'emprunt, à la réalisation des emprunts destinés au financement des investissements prévus par le budget, et aux opérations financières utiles à la gestion des emprunts, y compris les opérations de couvertures des risques de taux et de change ainsi que de prendre les décisions mentionnées au III de l'article L. 1618-2 et au a de l'article L. 2221-5-1, sous réserve des dispositions du c de ce même article, et de passer à cet effet les actes nécessaires ;

4 - De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution, les mesures d'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget, dans la limite de 500 000 euros.

5 - De décider de la conclusion ou la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans,

6 - De passer les contrats d'assurance ainsi que d'accepter les indemnités de sinistre y afférentes,

7 - De créer, modifier ou supprimer les régies comptables nécessaires au fonctionnement des services municipaux,

8 - De prononcer la délivrance et la reprise des concessions dans les cimetières,

9 - D'accepter les dons et legs qui ne sont grevés ni de conditions ni de charges,

10 - De décider l'aliénation de gré à gré de biens mobiliers jusqu'à 4 600 €,

11 - De fixer les rémunérations et de régler les frais et honoraires des avocats, notaires, huissiers de justice et experts,

12 - De fixer, dans la limite de l'estimation des services fiscaux (domaines), le montant des offres de la commune à notifier aux expropriés et de répondre à leurs demandes,

13 - De décider de la création de classes dans les établissements d'enseignement,

14 - De fixer les reprises d'alignement en application d'un document d'urbanisme,

15 - D'exercer, au nom de la commune, les droits de préemption définis par le code de l'urbanisme, que la commune en soit titulaire ou délégataire, de déléguer l'exercice de ces droits à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon les dispositions prévues à l'article L. 211-2 ou au premier alinéa de l'article L.213-3 de ce même code, dans la limite de 500 000 euros par aliénation d'un bien.

16 - D'intenter au nom de la commune les actions en justice ou de défendre la commune dans les actions intentées contre elle dans les cas suivants :

- En première instance, à hauteur d'appel et au besoin en cassation, en demande ou en
PRÉFECTURE DE LA SEINE, PARIS défense, par voie d'action ou par voie d'intervention, en procédure d'urgence, en
Contrôle de légalité procédure de fond de devant les juridictions générales ou spécialisées, administratives ou
Date de réception de l'AR: 12/04/2022
066-216601419-20220406-DE_2022_024-DE

judiciaires, répressives et non répressives, nationales, communautaires ou internationales et devant le tribunal des conflits,

- De se constituer partie civile, de porter plainte entre les mains du Procureur de la République, de porter plainte avec constitution de partie civile ou d'agir par citation directe pour toute infraction dont la commune serait victime ou lorsque la loi lui reconnaît les droits de la partie civile, et de transiger avec les tiers dans la limite de 1 000 € pour les communes de moins de 50 000 habitants.

17 - De régler les conséquences dommageables des accidents dans lesquels sont impliqués des véhicules municipaux dans la limite de 2 000 €.

18 - De donner, en application de l'article L 324-1 du Code de l'Urbanisme, l'avis de la commune préalablement aux opérations menées par un établissement public foncier local.

19 - De signer la convention prévue par l'avant dernier alinéa de l'article L. 311-4 du code de l'urbanisme précisant les conditions dans lesquelles un constructeur participe au coût d'équipement d'une zone d'aménagement concerté et de signer la convention prévue par le troisième alinéa de l'article L.332-11-2 du même code, dans sa rédaction antérieure à la loi n° 2014-1655 du 29 décembre 2014 de finances rectificative pour 2014, précisant les conditions dans lesquelles un propriétaire peut verser la participation pour voirie et réseaux.

20 - De réaliser les lignes de trésorerie sur la base d'un montant maximum fixé à 100 000 d'euros.

21 - D'exercer ou de déléguer, en application de l'article L 214-1-1 du Code de l'Urbanisme, au nom de la commune, le droit de préemption défini par l'article L 214-1 du même code, dans la limite de 500 000 euros par aliénation.

22 - D'exercer au nom de la commune le droit de priorité défini aux articles L 240-1 à L 240-3 du Code de l'Urbanisme ou de déléguer l'exercice de ce droit en application des mêmes articles, dans la limite de 500 000 € par aliénation ;

23 - De prendre les décisions mentionnées aux articles L.523-4 et L.523-5 du Code du Patrimoine relatives à la réalisation de diagnostics d'archéologie préventive prescrits pour les opérations d'aménagement ou de travaux sur le territoire de la commune.

24 - D'autoriser, au nom de la commune, le renouvellement de l'adhésion aux associations dont elle est membre.

25 - D'exercer au nom de la commune, le droit d'expropriation pour cause d'utilité publique prévu au 3<sup>ème</sup> alinéa de l'article L 151-37 du Code Rural et de la Pêche Maritime en vue de l'exécution des travaux nécessaires à la construction d'aires intermédiaires de stockage de bois dans les zones de montagne.

26 - De demander à tout organisme financeur l'attribution de subventions, dans la limite de 500 000 euros par projet.

~~27 - De procéder au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux, pour la création, la suppression d'une construction d'une surface de plancher et/ou emprise au sol inférieure ou égale à 1000 m<sup>2</sup> ;~~



28 - D'exercer, au nom de la commune, le droit prévu au I de l'article 10 de la loi n° 75-1351 du 31 décembre 1975 relative à la protection des occupants de locaux à usage d'habitation ;

29 - D'ouvrir et d'organiser la participation du public par voie électronique prévue au I de l'article L. 123-19 du code de l'environnement.

## **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Après en avoir délibéré,

Par 22 voix POUR - 6 voix CONTRE et 1 ABSTENTION

### **DECIDE :**

**VU** le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L2122-22 et L2122-23 ;

**ADOPTE** la proposition de vote dans les conditions exposées.

**DECIDE** que les décisions relatives aux matières ayant fait l'objet de délégations du Conseil au Maire sont prises, en cas d'empêchement du Maire, par son suppléant agissant en application des dispositions de l'article L2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**DECIDE** que les décisions prises en application des délégations ci-dessus peuvent être signées par un agent de la collectivité agissant sur délégation de signature du maire au titre d'une disposition légale ou réglementaire l'autorisant à bénéficier d'une telle délégation.

### **PRECISE QUE :**

- les délégations ci-dessus sont accordées pour la durée du mandat du Maire à l'exception des délégations consenties en application du 3° de l'article L2122-22 du code général des collectivités territoriales qui prennent fin dès l'ouverture de la campagne électorale pour le renouvellement du conseil municipal.
- les décisions prises par Monsieur le Maire en vertu de l'article L2122-22 sont soumises aux mêmes règles que celles qui sont applicables aux délibérations des conseils municipaux portant sur les mêmes objets.
- le Maire doit rendre compte des décisions prises au titre des délégations accordées par le conseil municipal à chacune des réunions obligatoires du conseil municipal. Notamment, en ce qui concerne le pouvoir d'ester en justice (16°), le Maire rend compte des décisions de justice intervenues dans le cadre d'un contentieux dans lequel la commune est partie à l'instance.

**CHARGE** le Maire de l'exécution de la présente délibération qui pourra signer tous les actes et documents nécessaires.

RF PREFECTURE DE PERPIGNAN
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 12/04/2022 066-216601419-20220406-DE_2022_024-DE

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Pour extrait certifié conforme.

Le Maire  
Jérôme PALMADE



Certifié exécutoire suivant le dépôt en préfecture le :

Publié ou notifié le :

*Conformément aux dispositions du Code de Justice administrative, le tribunal administratif de Montpellier peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :*

- date de sa réception en Préfecture du Département des Pyrénées Orientales,
- date de sa publication et/ou de sa notification.

*Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir soit :*

- à compter de la notification de la réponse de l'autorité territoriale,
- deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant ce délai

RF PREFECTURE DE PERPIGNAN
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 12/04/2022 066-216601419-20220406-DE_2022_024-DE



MAIRIE DE PIA

REPUBLIQUE FRANÇAISE  
DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-deux et le six avril à 18 h 00, le Conseil Municipal de la commune de Pia, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jérôme PALMADE (Maire).

Date de convocation du Conseil Municipal : 31 mars 2022.

**Présents** : PALMADE Jérôme, RIVES Pascale, ROSIQUE Henri, DUTILLEUL Céline, BONILLO Ludovic, THOMAS Marion, VAUR Véronique, GUILLET David, SANZ Jean-François, BLANC Estelle, CARDOSO DA COSTA Gwladys, DALMAU Pierre, GIMENEZ Vanessa, GAUX Jacques, VALENTE DE OLIVEIRA LOPES Sonia, LANCIEN Anne-Laure, MULLER Danièle, PELLET Yves, BENTZ Yvette, MAFFRE Michel, BOBO Serge, MARIBAUD Louis, CAYRO Régis, MARTINEZ René, DURAND Nicole

**Absents ayant donné pouvoir** : FUENTES Frédéric par PALMADE Jérôme, SAREHANE Saadia par ROSIQUE Henri, ELIAS Gérard par RIVES Pascale, ANDRE Inca par MARIBAUD Louis

**Absents** :

Madame CARDOSO DA COSTA Gwladys a été élue secrétaire de séance.

### DE\_2022\_025

**Objet : Approbation de l'affectation de résultat - budget général 2021 - et du Budget Primitif 2022 - budget général**

Monsieur le Maire expose que le budget primitif constitue le premier acte obligatoire du cycle budgétaire annuel de la collectivité. Il doit être voté par l'assemblée délibérante avant le 15 avril de l'année à laquelle il se rapporte et transmis au représentant de l'Etat dans les 15 jours qui suivent son approbation.

Par cet acte, l'ordonnateur est autorisé à effectuer les opérations de recettes et de dépenses inscrites au budget, pour la période qui s'étend du 1er janvier au 31 décembre de l'année civile.

D'un point de vue comptable, le budget se présente en deux parties, une section de fonctionnement et une section d'investissement. Chacune de ces sections doit être présentée en équilibre, les recettes égalant les dépenses.

Schématiquement, la section de fonctionnement retrace toutes les opérations de dépenses et de recettes nécessaires à la gestion courante des services de la collectivité. L'excédent de recettes par rapport aux dépenses, dégagé par la section de fonctionnement, est utilisé en priorité au remboursement du capital emprunté par la collectivité, le surplus constituant de l'autofinancement qui permettra d'abonder le financement des investissements prévus par la collectivité.

La section d'investissement présente les programmes d'investissements nouveaux ou en cours. Ces dépenses sont financées par les ressources propres de la collectivité, par des dotations et subventions et éventuellement par l'emprunt. La section d'investissement est par nature celle qui a vocation à modifier ou enrichir le patrimoine de la collectivité.

Une note explicative de synthèse a été jointe à la convocation des membres de l'assemblée délibérante.

Le vote se fait par chapitre ou par article si l'assemblée délibérante le décide par article. Il est proposé de voter le budget par chapitre.



Un extrait de la maquette budgétaire détaillant les dépenses et recettes de fonctionnement et d'investissement ainsi que l'état de la dette est mis à disposition des conseillers municipaux sur séance.

Le Conseil Municipal, Après en avoir délibéré

A la majorité de 22 voix pour et 7 abstentions et 0 contre des membres présents et représentés

VU l'excédent réalisé en section de fonctionnement en 2021 d'un montant de 975 930,33 euros, et conformément à l'instruction M14, ce résultat peut être affecté en section d'investissement au compte 1068 ;

VU le déficit réalisé en section d'investissement en 2021 d'un montant de 1 116 805,79 euros et conformément à l'instruction M14, ce résultat peut être affecté en section d'investissement au compte 001 ;

VU le projet de budget primitif pour l'exercice 2022 soumis au vote par chapitre et par nature avec une présentation fonctionnelle ;

VU l'instruction budgétaire M14 ;

ADOPTE l'affectation de l'excédent de fonctionnement, soit 975 930,33 euros en section d'investissement ;

ADOPTE l'affectation du déficit d'investissement soit 1 116 805,79 euros en section de dépense d'investissement au compte 001 ;

ADOPTE le budget primitif 2022 annexé à la présente délibération et conformément aux tableaux ci-dessous, au niveau du chapitre pour les sections de fonctionnement et d'investissement, chacune de ces sections étant équilibrée en dépense et recette :

### Section de fonctionnement

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BUDGET PRIMITIF 2022
011 : Charges générales	2 097 925.36
012 : Charges de personnel	5 683 909.10
014 : Atténuation de produits	0.00
022 : Dépenses imprévues	0.00
023 : Virement section d'investissement	280 000.00
042 : Opération d'ordre	471 000.00
65 : Autres charges de gestion	663 028.84
66 : Charges financières	482 324.68
67 : Charges exceptionnelles	3 000.00
<b>TOTAL</b>	<b>9 681 187.98</b>
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BUDGET PRIMITIF 2022
002 : Report excédent	0.00
013 : Atténuations de charges	186 545.00
042 : Opérations d'ordre	150 000.00
70 : Produits de services	698 100.00
73 : Impôts et taxes	6 406 868.00
74 : Dotation et participations	2 205 671.00
75 : Autres produits de gestion	30 000.00
76 : produits financiers	3.98
77 : produits exceptionnels	4 000.00
<b>TOTAL</b>	<b>9 681 187.98</b>

76 : produits financiers  
 PREFECTURE DE PERPIGNAN  
 77 : produits exceptionnels  
 Contrôle de légalité  
 Date de réception de l'ARF 2022  
 066-216601419-20220406-DE\_2022\_025-DE

## Section d'investissement

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	Restes à réaliser	BUDGET PRIMITIF 2022 (Total)
020 : Dépenses imprévues	0.00	0.00
040 : Opération d'ordre	0.00	150 000.00
041 : Opérations patrimoniales	0.00	0.00
10 : Dotations, fonds divers et réserves	0.00	6 200.00
16 : Emprunts et dettes	0.00	812 637.93
20 : Immobilisations Incorporelles	0.00	0.00
204 : Subvention d'équipement versées	0.00	0.00
21 : Immobilisations Corporelles	0.00	1 062 719.12
23 : Immobilisations En cours	0.00	567 545.36
001 : solde d'exécution négatif reporté ou anticipé		1 116 805.79
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>3 715 908 .20</b>
RECETTES D'INVESTISSEMENT	Restes à réaliser	BUDGET PRIMITIF 2022 (Total)
001 : Résultat reporté		0.00
021 : Vir. Sect. Fonctionnement	0.00	280 000.00
040 : Opération d'ordre	0.00	471 000.00
041 : Opérations patrimoniales	0.00	0.00
10 : Dotation et réserves	0.00	1 134 345.50
1068 : excédents de fonctionnement	0.00	975 930.33
13 : Subventions d'équipement reçues	0.00	563 498.57
16 : Emprunts et dettes assimilés	0.00	291 133.80
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>3 715 908.20</b>

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Pour extrait certifié conforme.

Le Maire  
Jérôme PALMADE



Certifié exécutoire suivant le dépôt en préfecture le :  
Publié ou notifié le :

Conformément aux dispositions du Code de Justice administrative, le tribunal administratif de Montpellier peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- date de sa réception en Préfecture du Département des Pyrénées Orientales,
- date de sa publication et/ou de sa notification.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir si :

- à compter de la publication de la réponse de l'autorité territoriale,
- deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant ce délai

Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 12/04/2022 066-216601419-20220406-DE_2022_025-DE
--



MAIRIE DE PIA

REPUBLIQUE FRANÇAISE  
DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-deux et le six avril à 18 h 00, le Conseil Municipal de la commune de Pia, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jérôme PALMADE (Maire).

Date de convocation du Conseil Municipal : 31 mars 2022.

**Présents** : PALMADE Jérôme, RIVES Pascale, ROSIQUE Henri, DUTILLEUL Céline, BONILLO Ludovic, THOMAS Marion, VAUR Véronique, GUILLET David, SANZ Jean-François, BLANC Estelle, CARDOSO DA COSTA Gwladys, DALMAU Pierre, GIMENEZ Vanessa, GAUX Jacques, VALENTE DE OLIVEIRA LOPES Sonia, LANCIEN Anne-Laure, MULLER Danièle, PELLET Yves, BENTZ Yvette, MAFFRE Michel, BOBO Serge, MARIBAUD Louis, CAYRO Régis, MARTINEZ René, DURAND Nicole

**Absents ayant donné pouvoir** : FUENTES Frédéric par PALMADE Jérôme, SAREHANE Saadia par ROSIQUE Henri, ELIAS Gérard par RIVES Pascale, ANDRE Inca par MARIBAUD Louis

**Absents** :

Madame CARDOSO DA COSTA Gwladys a été élue secrétaire de séance.

### **DE\_2022\_026**

**Objet : Approbation de l'affectation de résultat - budget eau 2021 - et du Budget Primitif 2022 - budget eau**

Monsieur le Maire expose que le budget primitif constitue le premier acte obligatoire du cycle budgétaire annuel de la collectivité. Il doit être voté par l'assemblée délibérante avant le 15 avril de l'année à laquelle il se rapporte et transmis au représentant de l'Etat dans les 15 jours qui suivent son approbation.

Par cet acte, l'ordonnateur est autorisé à effectuer les opérations de recettes et de dépenses inscrites au budget, pour la période qui s'étend du 1er janvier au 31 décembre de l'année civile.

D'un point de vue comptable, le budget se présente en deux parties, une section de fonctionnement et une section d'investissement. Chacune de ces sections doit être présentée en équilibre, les recettes égalant les dépenses.

Schématiquement, la section de fonctionnement retrace toutes les opérations de dépenses et de recettes nécessaires à la gestion courante des services de la collectivité. L'excédent de recettes par rapport aux dépenses, dégagé par la section de fonctionnement, est utilisé en priorité au remboursement du capital emprunté par la collectivité, le surplus constituant de l'autofinancement qui permettra d'abonder le financement des investissements prévus par la collectivité.

La section d'investissement présente les programmes d'investissements nouveaux ou en cours. Ces dépenses sont financées par les ressources propres de la collectivité, par des dotations et subventions et éventuellement par l'emprunt. La section d'investissement est par nature celle qui a vocation à modifier ou enrichir le patrimoine de la collectivité.

Une note explicative de synthèse a été jointe à la convocation des membres de l'assemblée délibérante.

Le vote se fait par chapitre ou par article si l'assemblée délibérante le décide par article. Il est proposé de voter le budget par chapitre.



Un extrait de la maquette budgétaire détaillant les dépenses et recettes de fonctionnement et d'investissement ainsi que l'état de la dette est mis à disposition des conseillers municipaux sur séance.

Le Conseil Municipal ,Après en avoir délibéré

A la majorité de 22 voix pour et 7 contre et 0 abstention des membres présents et représentés

VU l'excédent réalisé en section d'exploitation en 2021 d'un montant de 1 573 638,68 euros, et conformément à l'instruction M49, ce résultat peut être affecté en section d'investissement ;  
 VU l'excédent réalisé en section d'investissement en 2021 d'un montant de 342 452,96 euros, et conformément à l'instruction M49, ce résultat peut être affecté en section d'investissement ;  
 VU le projet de budget primitif pour l'exercice 2022 soumis au vote par chapitre et par nature avec une présentation fonctionnelle ;  
 VU l'instruction budgétaire M49 – budget eau ;

ADOPTE l'affectation de l'excédent d'exploitation soit 1 573 638,68 euros en section de recettes d'investissement au compte 1068 ;

ADOPTE l'affectation de l'excédent d'investissement soit 342 452,96 euros en section de recettes d'investissement pour 241 552,96 euros au compte 001 et pour 100 900,00 euros au compte 040 ;

ADOPTE le budget primitif 2022 annexé à la présente délibération et conformément aux tableaux ci-dessous, au niveau du chapitre pour les sections de fonctionnement et d'investissement, chacune de ces sections étant équilibrée en dépense et recette :

### **Section d'exploitation**

<b>DEPENSES D'EXPLOITATION</b>	<b>BUDGET PRIMITIF 2022</b>
011 : Charges générales	498 337.56
012 : Charges de personnel	100 000.00
014 : Atténuation de produits	100 000.00
022 : Dépenses imprévues	291 552.96
023 : Virement section d'investissement	0.00
042 : Opération d'ordre	100 900.00
65 : Autres charges de gestion	10 100.00
66 : Charges financières	230 000.00
67 : Charges exceptionnelles	20 000.00
<b>TOTAL</b>	<b>1 350 890.52</b>
<b>RECETTES D'EXPLOITATION</b>	<b>BUDGET PRIMITIF 2022</b>
002 : Report excédent	0.00
013 : Atténuations de charges	0.00
042 : Opérations d'ordre	0.00
70 : Produits de services	1 350 599.82
73 : Impôts et taxes	0.00
74 : Dotation et participations	0.00
75 : Autres produits de gestion	0.00
77 : Produits exceptionnels	290.70
<b>TOTAL</b>	<b>1 350 890.52</b>

RF PREFECTURE DE PERPIGNAN
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 12/04/2022 066-216601419-20220406-DE_2022_026-DE

## Section d'investissement

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	Restes à réaliser	BUDGET PRIMITIF 2022 (Total)
020 : Dépenses imprévues	0.00	0.00
040 : Opération d'ordre	0.00	0.00
041 : Opérations patrimoniales	0.00	0.00
16 : Emprunts et dettes	0.00	297 588.68
20 : Immobilisations Incorporelles	0.00	92 000.00
21 : Immobilisations Corporelles	0.00	1 054 000.00
23 : Immobilisations En cours	0.00	472 502.96
<b>TOTAL</b>		<b>1 916 091.64</b>
RECETTES D'INVESTISSEMENT	Restes à réaliser	BUDGET PRIMITIF 2022 (Total)
001 : Résultat reporté	0.00	241 552.96
021 : Vir. Sect. Fonctionnement	0.00	0.00
040 : Opération d'ordre	0.00	100 900.00
041 : Opérations patrimoniales	0.00	0.00
10 : Dotation et réserves	0.00	0.00
1068 : Autres réserves	0.00	1 573 638.68
13 : Subventions d'équipement reçues	0.00	0.00
16 : Emprunts et dettes assimilés	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>1 916 091.64</b>

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Pour extrait certifié conforme.

Le Maire  
Jérôme PALMADE



Certifié exécutoire suivant le dépôt en préfecture le :

Publié ou notifié le :

*Conformément aux dispositions du Code de Justice administrative, le tribunal administratif de Montpellier peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :*

- date de sa réception en Préfecture du Département des Pyrénées Orientales,

- date de sa publication et/ou de sa notification.

*Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir soit :*

- à compter de la notification de la réponse de l'autorité territoriale,

- deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant ce délai

RF PREFECTURE DE PERPIGNAN
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 12/04/2022 066-216601419-20220406-DE_2022_026-DE



MAIRIE DE PIA

REPUBLIQUE FRANÇAISE  
DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-deux et le six avril à 18 h 00, le Conseil Municipal de la commune de Pia, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jérôme PALMADE (Maire).

Date de convocation du Conseil Municipal : 31 mars 2022.

**Présents** : PALMADE Jérôme, RIVES Pascale, ROSIQUE Henri, DUTILLEUL Céline, BONILLO Ludovic, THOMAS Marion, VAUR Véronique, GUILLET David, SANZ Jean-François, BLANC Estelle, CARDOSO DA COSTA Gwladys, DALMAU Pierre, GIMENEZ Vanessa, GAUX Jacques, VALENTE DE OLIVEIRA LOPES Sonia, LANCIEN Anne-Laure, MULLER Danièle, PELLET Yves, BENTZ Yvette, MAFFRE Michel, BOBO Serge, MARIBAUD Louis, CAYRO Régis, MARTINEZ René, DURAND Nicole

**Absents ayant donné pouvoir** : FUENTES Frédéric par PALMADE Jérôme, SAREHANE Saadia par ROSIQUE Henri, ELIAS Gérard par RIVES Pascale, ANDRE Inca par MARIBAUD Louis

**Absents** :

Madame CARDOSO DA COSTA Gwladys a été élue secrétaire de séance.

**DE\_2022\_027**

Objet : **Approbation de l'affectation de résultat - budget assainissement 2021 - et du Budget Primitif 2022 - budget assainissement**

Monsieur le Maire expose que le budget primitif constitue le premier acte obligatoire du cycle budgétaire annuel de la collectivité. Il doit être voté par l'assemblée délibérante avant le 15 avril de l'année à laquelle il se rapporte et transmis au représentant de l'Etat dans les 15 jours qui suivent son approbation.

Par cet acte, l'ordonnateur est autorisé à effectuer les opérations de recettes et de dépenses inscrites au budget, pour la période qui s'étend du 1er janvier au 31 décembre de l'année civile.

D'un point de vue comptable, le budget se présente en deux parties, une section de fonctionnement et une section d'investissement. Chacune de ces sections doit être présentée en équilibre, les recettes égalant les dépenses.

Schématiquement, la section de fonctionnement retrace toutes les opérations de dépenses et de recettes nécessaires à la gestion courante des services de la collectivité. L'excédent de recettes par rapport aux dépenses, dégagé par la section de fonctionnement, est utilisé en priorité au remboursement du capital emprunté par la collectivité, le surplus constituant de l'autofinancement qui permettra d'abonder le financement des investissements prévus par la collectivité.

La section d'investissement présente les programmes d'investissements nouveaux ou en cours. Ces dépenses sont financées par les ressources propres de la collectivité, par des dotations et subventions et éventuellement par l'emprunt. La section d'investissement est par nature celle qui a vocation à modifier ou enrichir le patrimoine de la collectivité.

Une note explicative de synthèse a été jointe à la convocation des membres de l'assemblée délibérante.

Le vote se fait par chapitre ou par article si l'assemblée délibérante le décide par article. Il est proposé de voter le budget par chapitre.



Un extrait de la maquette budgétaire détaillant les dépenses et recettes de fonctionnement et d'investissement ainsi que l'état de la dette est mis à disposition des conseillers municipaux sur séance.

Le Conseil Municipal ,Après en avoir délibéré

A la majorité de 22 voix pour et 7 contre et 0 abstention des membres présents et représentés

VU l'excédent réalisé en section d'exploitation en 2021 d'un montant de 641 026,43 euros et conformément à l'instruction M49, ce résultat peut être affecté en section d'investissement et/ou d'exploitation ;

VU le déficit réalisé en section d'investissement en 2021 d'un montant de 680 173,85 euros et conformément à l'instruction M49, ce résultat peut être affecté en section d'investissement au compte 001 ;

VU le projet de budget primitif pour l'exercice 2022 soumis au vote par chapitre et par nature avec une présentation fonctionnelle ;

VU l'instruction budgétaire M 49 – budget assainissement ;

ADOPTE l'affectation de l'excédent d'exploitation soit 641 026,43 euros pour 358 947,33 euros en section recettes d'investissement au compte 1068 et pour 282 079,10 euros en section recettes d'exploitation au compte 002 ;

ADOPTE l'affectation du déficit d'investissement soit 680 173,85 euros en section dépenses d'investissement au compte 001 ;

ADOPTE le budget primitif 2022 annexé à la présente délibération et conformément aux tableaux ci-dessous, au niveau du chapitre pour les sections de fonctionnement et d'investissement, chacune de ces sections étant équilibrée en dépense et recette :

### **Section d'exploitation**

<b>DEPENSES D'EXPLOITATION</b>	<b>BUDGET PRIMITIF 2022</b>
011 : Charges générales	435 822.03
012 : Charges de personnel	26 834.88
014 : Atténuation de produits	0.00
022 : Dépenses imprévues	0.00
023 : Virement section d'investissement	222 994.97
042 : Opération d'ordre	244 900.00
65 : Autres charges de gestion	14 165.12
66 : Charges financières	500 000.00
67 : Charges exceptionnelles	5 500.00
<b>TOTAL</b>	<b>1 450 217.00</b>
<b>RECETTES D'EXPLOITATION</b>	<b>BUDGET PRIMITIF 2022</b>
002 : Report excédent	282 079.10
013 : Atténuations de charges	0.00
042 : Opérations d'ordre	0.00
70 : Produits de services	1 161 903.90
73 : Impôts et taxes	0.00
74 : Dotation et participations	0.00
75 : Autres produits de gestion PREFECTURE DE PERPIGNAN	0.00
77 : Produits exceptionnels Contrôle de légalité	6 234.00
Date de réception de l'AR 2022	
<b>TOTAL</b>	<b>1 450 217.00</b>

## Section d'investissement

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	Restes à réaliser	BUDGET PRIMITIF 2022 (Total)
020 : Dépenses imprévues	0.00	0.00
040 : Opération d'ordre	0.00	0.00
041 : Opérations patrimoniales	0.00	0.00
16 : Emprunts et dettes	0.00	440 000.00
20 : Immobilisations Incorporelles	0.00	0.00
21 : Immobilisations Corporelles	147 588.46	441 250.61
23 : Immobilisations En cours	0.00	5 000.00
001 : solde d'exécution négatif reporté ou anticipé	0.00	680 173.85
<b>TOTAL</b>	<b>147 588.46</b>	<b>1 566 424.46</b>
RECETTES D'INVESTISSEMENT	Restes à réaliser	BUDGET PRIMITIF 2022 (Total)
001 : Résultat reporté	0.00	0.00
021 : Vir. Sect. Fonctionnement	0.00	222 994.97
040 : Opération d'ordre	0.00	244 900.00
041 : Opérations patrimoniales	0.00	0.00
10 : Dotation et réserves	0.00	183 342.03
1068 : Autres réserves	0.00	358 947.33
13 : Subventions d'équipement reçues	0.00	217 676.66
16 : Emprunts et dettes assimilés	0.00	338 563.47
<b>TOTAL</b>		<b>1 566 424.46</b>

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Pour extrait certifié conforme.

Le Maire  
Jérôme PALMADE



Certifié exécutoire suivant le dépôt en préfecture le :

Publié ou notifié le :

*Conformément aux dispositions du Code de Justice administrative, le tribunal administratif de Montpellier peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :*

*- date de sa réception en Préfecture du Département des Pyrénées Orientales,*

*- date de sa publication et/ou de sa notification.*

*Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir soit :*

*- à compter de la notification de la réponse de l'autorité territoriale,*

*- deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant ce délai*

RF PREFECTURE DE PERPIGNAN
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 12/04/2022 066-216601419-20220406-DE_2022_027-DE



MAIRIE DE PIA

REPUBLIQUE FRANÇAISE  
DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-deux et le six avril à 18 h 00, le Conseil Municipal de la commune de Pia, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jérôme PALMADE (Maire).

Date de convocation du Conseil Municipal : 31 mars 2022.

**Présents** : PALMADE Jérôme, RIVES Pascale, ROSIQUE Henri, DUTILLEUL Céline, BONILLO Ludovic, THOMAS Marion, VAUR Véronique, GUILLET David, SANZ Jean-François, BLANC Estelle, CARDOSO DA COSTA Gwladys, DALMAU Pierre, GIMENEZ Vanessa, GAUX Jacques, VALENTE DE OLIVEIRA LOPES Sonia, LANCIEN Anne-Laure, MULLER Danièle, PELLET Yves, BENTZ Yvette, MAFFRE Michel, BOBO Serge, MARIBAUD Louis, CAYRO Régis, MARTINEZ René, DURAND Nicole

**Absents ayant donné pouvoir** : FUENTES Frédéric par PALMADE Jérôme, SAREHANE Saadia par ROSIQUE Henri, ELIAS Gérard par RIVES Pascale, ANDRE Inca par MARIBAUD Louis

**Absents** :

Madame CARDOSO DA COSTA Gwladys a été élue secrétaire de séance.

### DE\_2022\_028

#### Objet : Vote des taux des taxes locales 2022

Monsieur Le Maire demande au Conseil Municipal de voter le taux des taxes locales pour l'année 2022. Il propose d'appliquer **les taux identiques à ceux de l'année 2021**.

Les taux sont donc les suivants :

- foncier bâti : 49 %
- foncier non bâti : 74,58 %

Après avoir entendu le Maire, le Conseil à l'unanimité des membres présents et représentés approuve les taux des taxes locales pour l'année 2022.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait certifié conforme.

Le Maire  
Jérôme PALMADE



Certifié exécutoire suivant le dépôt en préfecture le :

Publié ou notifié le :

Conformément aux dispositions du Code de Justice administrative, le tribunal administratif de Montpellier peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- date de sa réception en Préfecture du Département des Pyrénées Orientales,

- date de sa publication et/ou de sa notification.

Dans ce même délai un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir soit :

- à compter de la notification de la réponse de l'autorité territoriale,

- deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant ce délai

Date de réception de l'AR: 12/04/2022

066-216601419-20220406-DE\_2022\_028-DE